



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 879

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1632 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 16.600 τ.μ. στη θέση «ΤΣΙΛΙΠΡΙΦΤΙ» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουληναρίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/76 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 4139/4.10.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεως της που έγινε από πυρκαγιά την 5.8.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την Δημόσια δασοσκεπή έκταση εμβαδού Δεκαέξι χιλιάδες εξακόσια (16.600) τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΤΣΙΛΙΠΡΙΦΤΙ» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουληναρίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 Ε2 Ε3 και Ε4 όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ε3:
Ανατολικά: Ελαιώνας
Δυτικά: Ελαιώνας
Βόρεια: Δάσος Χ. Πεύκης
Νότια: Ελαιώνας

Ε1 Ε2 και Ε4:
Ανατολικά: Ελαιώνας
Δυτικά: Δάσος Χ. Πεύκης και Ελαιώνας
Βόρεια: Ελαιώνας
Νότια: Ελαιώνας

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (αρθρ. 41 Ν. 998/79) και προ δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιεύσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Οκτωβρίου 1995

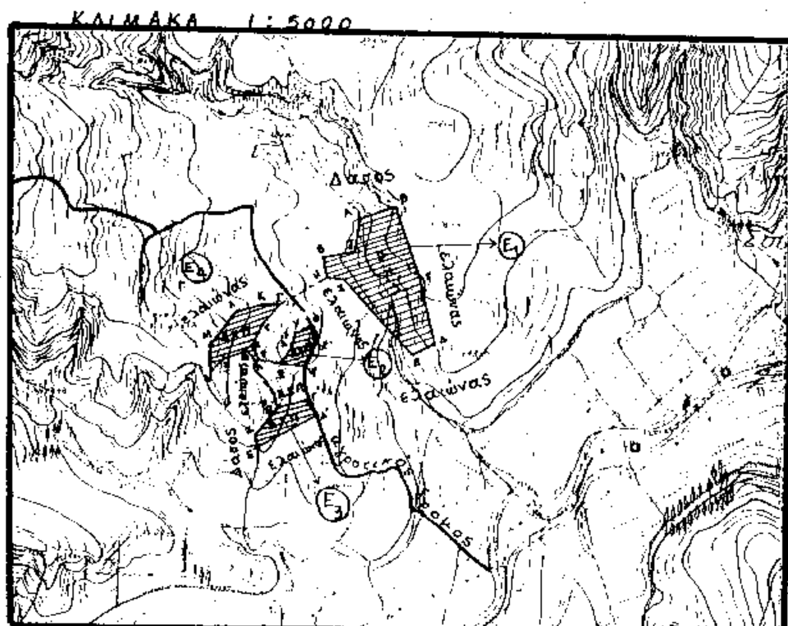
Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που απεικονίζεται καμμένο δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης εμβαδού 16.600,00 τμ. στη θέση "Τσιλιπρίφτι" Κοινότητας Σουληναρίου που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέο, λόγω πυρκαγιάς η οποία έλαβε χώρα στις 5/8/1995

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Θέση καμμένου δάσους Χ.Π.

Ε1 (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 10.875 τμ
Ε2 (ΥΦΧΨΩΑ'Υ) = 1.125 τμ
Ε3 (Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Β') = 1.725 τμ
Ε4 (ΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΙ') = 2.875 τμ
Ε = (Ε1+Ε2+Ε3+Ε4) = **16.600 τμ.**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καμμένο δημόσιο, δάσος
αγροτικός δρόμος

Αποστάσεις μεταξύ σημείων

ΑΒ = 45 μ	Ι'Α = 40 μ	ΡΣ = 20 μ	Α'Υ = 20 μ
ΒΓ = 95 μ	ΚΛ = 35 μ	ΣΤ = 27,5 μ	Β'Γ' = 40 μ
ΓΔ = 85 μ	ΛΜ = 52,5 μ	ΤΣ = 35 μ	Γ'Δ' = 25 μ
ΔΕ = 32,5 μ	ΜΝ = 32,5 μ	ΥΦ = 15 μ	Δ'Ε' = 80 μ
ΕΖ = 125 μ	ΝΞ = 22,5 μ	ΦΧ = 25 μ	Ε'Ζ' = 15 μ
ΖΗ = 20 μ	ΞΟ = 30 μ	ΧΨ = 30 μ	Ζ'Β' = 40 μ
ΗΘ = 25 μ	ΟΠ = 15 μ	ΨΩ = 27,5 μ	ΣΚ = 20 μ
ΘΙ = 40 μ	ΠΡ = 5 μ	ΩΑ' = 20 μ	

Ανήκει στην υπ' αριθ. 1632/11-10-95
Απόφαση της Δ/νσης
Δασών Ν. Κορινθίας.

Κόρινθος 11-10-95
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Ιωάννης Σταύρακας

Κόρινθος 22-9-95
Ο Δασάρχης

Γεώργιος Κωνσταντινιάς

Κόρινθος 22-9-95
Ο Συντάξας

Δημήτριος Κολοπασάς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39190 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Φυλής αριθ. 198 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6,7, (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Την από 17.5.1990 (αρ. 40619) αιτήσεις των Γεωργίου και Ολυμπίας Βαρβεροπούλου.

4) Την τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Επαμεινώνδα Θ. Κυριακόπουλου.

5) Την από 1.2.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 30.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας της ιδίας δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη.

6) Την 7250/1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου των Γεωργίου Βασιλείου Βαρβερόπουλου και της Ολυμπίας Ευγενίου και Ρωξάνης Παπαδοπούλου συζύγου Γεωργίου Βαρβερόπουλου κυρίων του βαρυνομένου ακινήτου.

7) Την 144/14/91 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Την 74008/6184/26.7.95 βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Φυλής αριθ. 198 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 22566/1265/1.4.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'420) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Γεώργιο Βασιλείου Βαρβερόπουλο και Ολυμπία θυγατέρα Ευγενίου και Ρωξάνης Παπαδοπούλου, ήδη συζύγου Γεωργίου Βαρβερόπουλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39190/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 132,00 τ.μ. εκ της οποίας, σύμφωνα με την από Ιούλιο 1992 τεχνική μελέτη και την 144/14/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια όπως αυτή περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 11274/24.8.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συνελεστής Δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% ήτοι 132,00 × 70% = 92,40 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

132,00 × 4,6 = 554,40 τ.μ. εκ των οποίων 92,40 τ.μ. στο ισόγειο και

554,40 − 92,40 = 462,00 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών:

244,53 τ.μ. εκ των οποίων 112,09 τ.μ. στο ισόγειο και 132,44 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

554,40 − 244,53 = 309,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Γεωργίου Βασιλείου Βαρβερόπουλου και Ολυμπίας συζύγου Γεωργίου Βαρβερόπουλου το γένος Ευγενίου και Ρωξάνης Παπαδοπούλου για δομήσιμη επιφάνεια 309,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ

ΠΥΡΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (ΙΙΙ)

ΑΓΝΩΣΤΟΣ (Ι)

ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (ΙΙ)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ (VII)

ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΥ ΙΣΜΗΝΗ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (IV)

23/85

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Γ. ΒΑΡΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ Γ. ΒΑΡΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΦΥΛΗΣ 198, ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΣΕ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200

Αρ. φακ. 293 Γ/95

Αριθ. 34845 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ αριθ. 15 (Ο.Τ. 34) και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνησηγ και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3. Την από 18.2.1993 (αρ. πρωτ. 26677/93) αίτηση του Αλέξανδρου Δελούκα και την από 23.6.95 (αρ. πρωτ. 34845/95) αίτηση της Κατερίνας Καπελούζου, πληρεξουσίου δικηγόρου του Αλεξάνδρου Δελούκα.

4. Την από Οκτώβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αλέξανδρου Δελούκα.

5. Την από 27.5.1993 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου της Δικηγόρου Πειραιά Κατερίνας Καπελούζου.

6. Την 916/4.6.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελευθερίας Αντωνίου Κουκά - Μελά, της Σοφίας Δελούκα η οποία ενεργεί ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και Αντίκλητος του Αλεξάνδρου Δεζούκα του Σωτηρίου και της Σοφίας, στην κυριότητα του οποίου ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 183/6.5.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Βίκτωρος Ουγκώ αριθ. 15 (Ο.Τ. 34) και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 73089/4214/6.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 807) και του οποίου η κυριότητα ανήκει στον Αλέξανδρο Δελούκα του Σωτηρίου και της Σοφίας, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34845/1995 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 283,96 τμ.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 8612/13.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 4,2.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%, ήτοι 283,96 × 70% = 198,77 τμ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 283,96 × 4,2 = 1192,63 τμ. εκ των οποίων 198,77 τμ. στο ισόγειο και 1192,63 - 198,77 = 993,86 τμ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 531,12 τμ. εκ των οποίων από την υφισταμένη κάλυψη 195,37 τμ. υπολογίζονται στο συντελεστή δόμησης 172,09 τμ. στο ισόγειο και 359,03 τμ. σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1192,63 - 531,12= 661,51 τμ. εκ των οποίων 3,40 τμ. από ισόγειο και 658,11 τμ. απο ορόφους.

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα του Αλέξανδρου Δελούκα του Σωτηρίου και της Σοφίας για δομήσιμη 658,11 τμ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τφ= 510

ΜΕΓΑΡΟ Ο.Σ.Κ.
ΦΙΛΙΕΡΟΥ
ΕΞΑΡΧΕΙΟΥ
Ο.Τ. 87
ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ
ΒΙΚΤΩΡ ΟΥΓΚΩ
Ο.Τ. 34
ΚΕΝΤΡΟΥ Ο.Τ.Ε.
ΜΑΡΝΗ
Ο.Τ. 35
ΚΑΡΟΛΟΥ
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ
ΜΕΓΑΡΟ Ο.Σ.Ε.
Ο.Τ. 9

Ε(ΑΒΓΔΑ)= 11.45×24.80=283.96 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΦΕΚ 807Δ/92
Σ.Δ 4,20
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΛΥΨΗ } ΓΟΚ 85
ΥΨΟΣ
Ε= 200 ΠΡΟ Ε=112,5
Π= 10 9-6-73 Π= 6
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Β'

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα 20 ΙΑΝ. 1993
Θ. ΚΙΤΣΙΟΣ

ΑΚΥΡΩΝΕΤΑΙ

ιδιοκτ. ΑΛΕΞ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ	
εργο: Τ.Μ.Σ.Δ. ΠΑΛΑΙΑΣ 3ΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΙΑΣ	
διευθ. ΒΙΚΤ. ΟΥΓΚΩ 15 Ο.Τ. 34	
σχέδιο. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλ. 1:1000
	Α 1
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ Πολιτ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΑΘΗΝΑ Αριθ. Μητρ. 28882	
μηχ. ΑΛΕΞ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. Γ. 34845/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως Μ.Σ.Δ. ακινήτου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) οδ. Β. Ουγκώ 15 (Ο.Τ. 34) κ. επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 15 Σεπτεμβρίου 1995
ο Δ/ντής
ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 292 Β/95
σχ. 1

Αριθ. 4091 (4)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλαιάς επαρχ. οδού Περάματος - Πανόρμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την από 13.1.94 αίτηση Μιχ. Γαλλιάκη με την οποία ζητείται καταργηση της παλαιά επαρχ. οδού Περάματος - Πανόρμου.

2) Την αρ. 14/1995 απόφαση Κ.Σ. Αχλαδέ με την οποία συμφωνεί για την εκποίηση τμήματος του παλαιού επαρχ. δρόμου με τα στοιχεία η ζ ε δ γ κ ι θ η όπως φαίνεται με κόκκινη μελάνη στο συνημμένο σχέδιο κλ 1:1000, το υπόλοιπο τμήμα α' β' β γ κ α α' να παραμείνει κοινοτικός δρόμος.

3)Την εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Εκτελέσεως Έργων Ιωάννη Τσίπρα ο οποίος προτείνει: α) να κριθεί ως μη διατηρητέο το τμημα η ζ ε δ γ κ ι θ η έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μιχ. Γαλλιάκη όπως φαίνεται με κόκκινη μελάνη σο συνημμένο σχέδιο και την εκποίηση του προς όφελος του Δημοσίου.

β) Να παραμείνει το τμήμα α' β' β γ κ α α' στη χ. θ. 2.400 της νέας χάραξης Πανόρμου Περάματος ως κοινοτικός δρόμος.

4) Την ισχύουσα Νομοθεσία (παρ. 9-13 άρθρο 23 Π.Δ. της 25/28 Ν. 1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» όπως ισχύει σήμερα άρθρο 2 του Α.Ν. 1956/39 - Νόμοι αποκέντρωσης.

5) Το αρ. 4/21.7.95 πρακτικό του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων με το οποίο συμφωνεί για την εκποίηση τμήματος του παλαιού επαρχ. δρόμου σύμφωνα με την εισήγηση του Πρ/νου Τμήμ. Εκτελ. Έργων Ιωάννη Τσίπρα, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το αποχαρακτηρισμό τμήματος της παλαιάς επαρχ. οδού Περάματος Πανόρμου κτηματικήςπεριφέρειας Αχλαδέ στη Χ.Θ. 2.400 της νέας χάραξης Πανόρμου - Περάματος εμβαδού 865 Μ2 με στοιχεία η ζ ε δ γ κ ι θ η έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μιχ. Γαλλιάκη όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2) Να παραμείνει το τμήμα α' β' β γ κ α α' ως κοινοτικός δρόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

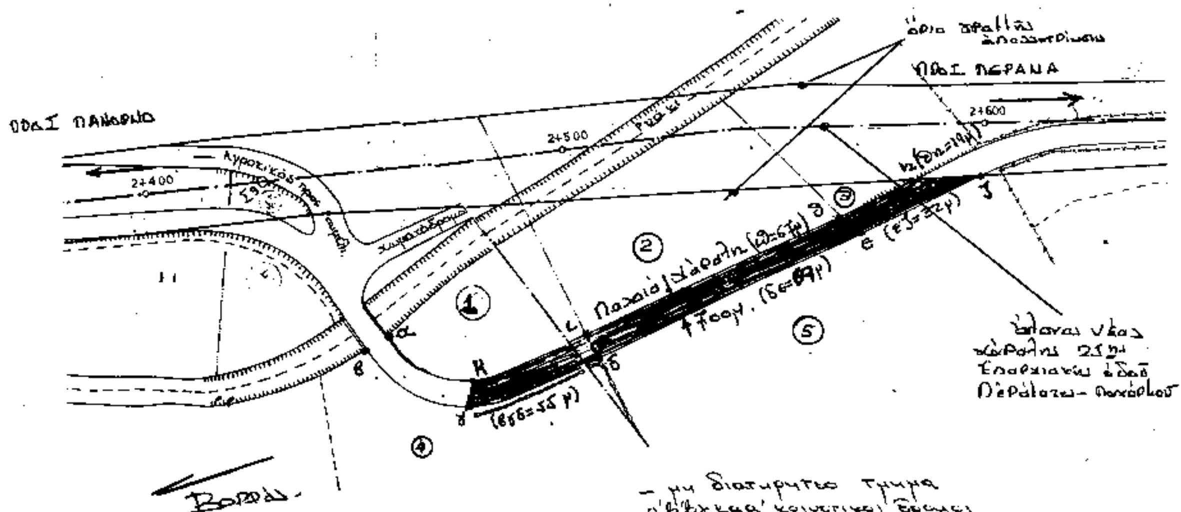
ΜΑΝ. ΛΙΤΙΝΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-α)

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

(Συνοδευόμενο από αποσπάσματα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 1:5000 και 1:50.000 - έκδοσης 1972)
Πλάτους της παλαιάς χάραξης της 15ης Επαρχιακής οδού Περάματος - Πανόρμου - εκτός ορίων οικισμού και πλησίον τα σύνορα των κτηματικών περιφερειών Κοινοτήτων Αχλαδέ κ Ρουμελή.



- μη διατηρητέο τμήμα αδέσμευτο κοινοτικό έργο

Φερόμενοι ιδιοκτήτες (ομόροι)

①: Μαρία Νικολάου Σταυδαλού κάτοικος Αχλαδέ
②: Γιάννης -"- Καλαθάκη -"- -"-
③: Ιωάννα Νικολ. Σκαλαθάκη -"- Περάματος
④: Άγνωστος
⑤: -"-

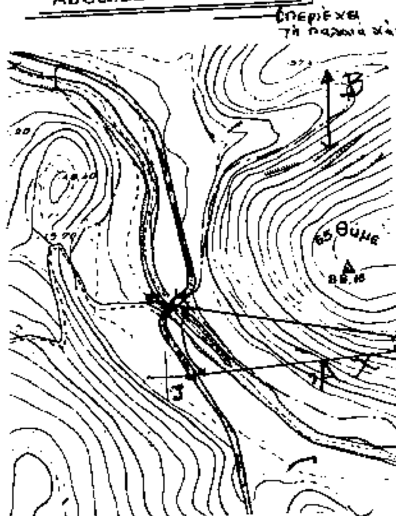
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

(Α) (κβδγκα) = 55×7 = 385 μ2
(Β) (κεθικ) = (63+67)/2×7 = 476 μ2
(Γ) (εζηθε) = (32+19)/2×7 = 178,5 μ2
(αβγδεζηθικα) = 1039,5 μ2

Ρέθυμνο 11/10/94
Για τη σύνταξη
Νικ. Κολυβάκης
Πολ. Μηχ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

-Απόσπασμα 1:5000 (περιέχει τη παλαιά χάραξη)



-Απόσπασμα 1:50.000

